

Commissie Wamen 17 juni 2010

Stand van zaken Horstermeerpolder

Huidige situatie

Er is veel commotie in het gebied vanwege (vermeende) illegale peilverhoging door Natuurmonumenten. Hierdoor is volgens actievoerders schade ontstaan aan huizen. Zij hebben een stuw weggehaald en dreigden meer stuwen weg te halen. Na bemiddeling van de burgemeester is de rust terug gekeerd.

Er zijn drie gebieden in het zuiden van de polder waar het waterpeil hoger is dan in de rest van de polder. Voor twee gebieden is tussen 1995 en 2000 vergunning verleend. Voor het derde gebied zijn tot nu toe geen vergunningen gevonden. Dit gebied ligt rond het radiogebouw, op 400 meter afstand van de lintbebouwing in het centrum van de polder. Mogelijk is het waterpeil hier al jaren geleden door de Radiocontroledienst verhoogd om de ondergrond beter geleidend te maken voor radiosignalen. Op dit moment onderzoeken het waterschap en Natuurmonumenten de precieze situatie, de geschiedenis en de juridische context. Hierbij speelt mee dat het zuiden van de polder intussen Natura 2000 gebied is. Op basis van de uitkomsten van onderzoek moet worden gekozen tussen twee manieren om een legale situatie te krijgen: peilverlaging of actualisering van het peilbesluit.

Schade aan bebouwing

In het bouwkundig rapport wordt gesproken over recente schade door variërende grondwaterstanden. Uit meetgegevens van de provincie blijkt echter dat de grondwaterstanden en de wisselingen hierin afgelopen 10 jaar nauwelijks zijn veranderd, ook niet in het gebied rond het radiogebouw. Wat dan wel de oorzaak is van de schade is niet duidelijk.

Organisatie

Er zijn veel vragen, op allerlei gebied. In overleg met partijen is afgesproken dat er een wetenschappelijke commissie wordt gevormd die onderzoek gaat begeleiden. In die commissie zullen allerlei vakgebieden vertegenwoordigd zijn, denk bijvoorbeeld aan water, grondmechanica, bouwtechniek, landbouw en natuur.

Toekomst Nera gebouw

Een apart punt is het Nera gebouw in het zuiden van de polder. Dat gebouw werd gebruikt door de radiocontroledienst maar wordt nu niet meer voor radiodoeleinden gebruikt en het rijk (de eigenaar) wil het gebouw verkopen. Grontmij heeft onderzoek gedaan naar bestemmingen die mogelijk zijn en een rapport uitgebracht. Dat gebeurde in opdracht van het rijk, de gemeente en de provincie. Besluitvorming over de toekomstige bestemming ligt bij de gemeente, afstemming met natuurbelangen in de omgeving is geregeld via de natuurbeschermingswet.